

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE**

Antonio Labinac geom.

ul. V.C.Emina 1

52440 Poreč

tel. 052/451-010 ured

fax. 052/451-010 ured

gsm. 098/1666860

e-mail [antonio.labinac@gmail.com](mailto:antonio.labinac@gmail.com),

e-mail [geodil.porec@gmail.com](mailto:geodil.porec@gmail.com)



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poreč, ožujak 2021.

**PREDMET:** Identifikacija predmetnih čestica k.č. 1701/1 i k.č. zgr. 297/2 sve u K.O. Vižinada

**Veza posl. Broj:** ST-103/2018

**ZADATAK:**

1. Identifikacija predmetnih k.č. 1701/1 i k.č. zgr. 297/2 sve u K.O. Vižinada uvidom na licu mjesta
2.
  - a) analiza-usporedba stanja za k.č. 1702/7 i k.č. 1701/1 na dan 24.09.2001. i danas
  - b) te očitovanje dali k.č. 1701/1 i k.č. zgr. 297/2 čine funkcionalnu cjelinu
3. Na temelju uvida utvrditi nekretnine u posjedu predlagateljice
4. Izrada skice lica mjesta

**NALAZ I MIŠLJENJE**

**1.)** Uvidom na licu mjesta koristeći se dostupnom dokumentacijom, po zahtjevu suda pristupio sam opisu lica mjesta te identifikaciji nekretnina:

- a) kopijom katastarskog plana,
- b) skicama premjeravanja (geodetski elaborat Klasa: 936-02/98-01/499 proveden u katastarskom operatu dana 09.07.2001. godine izrađenim od strane poduzeća Geobiro d.o.o. dana 24.09.1998. godine i geodetski elaborat Klasa: 936-06/07-02/180 proveden u katastarskom operatu dana 8.06.2007. godine izrađenim od strane poduzeća Geoplan d.o.o. dana 20.12.2005. godine
- c) ortofoto podlogama

1. **k.č. zgr. 297/2** u naravi predstavlja kuću i dvorište
2. **k.č. zgr. 297/3** u naravi predstavlja dvorište, okućnicu kuće sagrađene na k.č. 1702/3
3. **k.č. zgr. 297/4** u naravi predstavlja kuću i dvorište
4. **k.č. 1701/1** u naravi predstavlja kuću, dvorište i oranicu
5. **k.č. 1702/7** u naravi predstavlja dvorište
6. **k.č. 1702/11** u naravi predstavlja dvorište

2.)

a) analiza-usporedba stanja za k.č. 1702/7 i k.č. 1701/1 na dan 24.09.2001. i danas

Pregledom geodetskih elaborata Klasa: 936-02/98-01/499 koji proveden u katastarskom operatu dana 09.07.2001. godine izrađeni od strane poduzeća Geobiro d.o.o. dana 24.09.1998. godine i geodetskog elaborata Klasa: 936-06/07-02/180 proveden u katastarskom operatu dana 8.06.2007. godine izrađenim od strane poduzeća Geoplan d.o.o. dana 20.12.2005. godine utvrdio sam da su predmetne k.č. 1701/1 i k.č. 1702/7 izmijenile oblik i površinu na temelju gore navedenih elaborata.

- Geodetskim elaboratom izrađenim od strane poduzeća Geobiro d.o.o. dana 24.09.1998. godine došlo je do promjene u obliku i površini k.č. 1701/1 na način da je cijela k.č. zgr. 297/1 u cijelosti pripojena novoformiranoj k.č. 1701/1 te da je dio k.č. 1702/1 pripojen novoformiranoj k.č. 1701/1, kao i dio k.č. 1701/1 pripojeno je novoformiranoj k.č. 1702/1.
- Geodetskim elaboratom izrađenim od strane poduzeća Geoplan d.o.o. dana 20.12.2005. godine došlo je do promjene u obliku i površini k.č. 1702/7 na način da je od dijela k.č. 1702/7 formirana nova k.č. 1702/11

*K.č. 1701/1, 1702/11 i k.č. zgr. 297/2 predstavljaju jednu funkcionalnu cijelinu.*

3.) Uvidom na licu mjesta utvrdio sam da k.č. 1701/1, k.č. 1702/11 i k.č. zgr. 297/2 u naravi predstavljaju jedan posjed u posjedu predlagateljice:

- kuću u naravi predstavljaju dio k.č. 1701/1 i dio k.č. zgr. 297/2 koji su spojene u jednu cijelinu
- sa sjeverne strane dio k.č. 1701/1 i dio k.č. zgr. 297/2 predstavlja uređenu zelenu površinu-dvorište
- sa južne strane k.č. 1702/11 predstavlja dvorište

Antonio Labinac

Stalni sudski vještak geodetske struke geom.

